



REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES
FONCIÈRES

📍 Immeuble Kouglénou, Ganhi
✉ sec.csaf@justice.bj
🌐 <https://csaf.justice.bj>

Le Parquet Spécial

ROLE D'AUDIENCE CORRECTIONNELLE
PREMIERE SECTION CORRECTIONNELLE FD/CD
AUDIENCE DU 03 Avril 2026
A 9 HEURES, SALLE Hélène AHOLOU KEKE
(ROLE APRES AUDIENCE)

COMPOSITION

Président : Parfait ADOUN
Assesseur 1 : Moïse GBEDJI
Assesseur 2 : Prosper HIYANOU
Procureur : Sovidé GAHOU
Greffier : Sinimbou Malick OLOU

NOMBRE DE DOSSIERS : 49

En délibéré : 06
Anciens : 42
Nouveaux : 01

<u>N°</u> <u>D'ord</u> :	<u>N° Dossier</u>	<u>Parties à l'instance</u>			<u>Infractions</u>	<u>Décisions</u>
		<u>Prévenus</u>	<u>Situation</u> <u>Carcérale</u>	<u>Victimes / PC</u>		

DOSSIERS EN DELIBERE

001	CSAF/2025/RP /0219	DANSOU Bernard AGBOGNIHO UE Luc		BATCHEOUMBA Serge AGBOGNIHOUE Luc	ABATTAGE D'ARBRES APPARTENANT A AUTRUI	<p style="text-align: center;"><u>LA COUR/PCM :</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le Ministère public en son action ;</p> <p>Dit que les faits initialement poursuivis sous la qualification d'abattage d'arbres appartenant à autrui constituent en réalité des faits d'abattage d'arbre sans autorisation à l'égard de Luc AGBOGNIHOUE et de stellionat à l'égard Bernard Métohoué DANSOU ;</p> <p>Les requalifie dans ce sens ;</p> <p>Retient Luc AGBOGNIHOUE et Bernard Métohoué DANSOU respectivement dans les liens des préventions d'abattage d'arbres sans autorisation et de stellionat ;</p> <p>Condamne Luc AGBOGNIHOUE à douze (12) mois d'emprisonnement assorti de sursis, au paiement de deux cent mille (200.000) FCFA d'amende et aux frais et condamne Bernard Métohoué DANSOU à soixante (60) mois d'emprisonnement assorti de sursis, au paiement de deux cent mille (500.000) FCFA d'amende et aux frais ;</p> <p>Reçoit les héritiers de feu Jean Pierre BATCHEOUMBA représentés Serge et Ghislain BATCHEHOUMBA en leur constitution de partie civile ;</p> <p>Condamne solidairement les prévenus Luc AGBOGNIHOUE et Bernard Métohoué DANSOU à leur payer la somme de huit millions (8.000.000) FCFA à titre de réparation pour cause de préjudice subis ;</p> <p>CPC : 10 jours pour les frais ;</p> <p style="text-align: center;">60 jours pour les amendes ;</p>
-----	-----------------------	--	--	--	---	--

						<p>180 jours pour les dommages-intérêts ; Délai d'appel : 15 jours.</p>
002	CSAF/2025/RP /0557	WINTON Sikirou	Jean Baptiste da AROYNARD rpst/ Succ VIEYRA Bonaventure	FAUX EN ECRITURE PRIVEE, FAUX SUR DOCUMENTS ADMINISTRATIF S	<p><u>LA COUR/ PCM :</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de citation directe (CD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le ministère public en son action ;</p> <p>Constata que l'immeuble en cause est sis au lieudit Koudjannada, arrondissement de Yokpo dans la commune de Zè conformément au jugement N°031/3ème CH.DPF-2021 du 28 juin 2021 du tribunal de première instance d'Allada et de l'arrêt N°087/1CH.DPF-23 du 25 avril 2023 de la cour d'appel de Cotonou ;</p> <p>Dit que la commune de Zè ne relève pas du ressort de la compétence territoriale de la cour spéciale des affaires foncières ;</p> <p>Se déclare, en conséquence, incompétente ;</p> <p>Renvoie les parties à mieux se pourvoir ;</p> <p>Met les frais à la charge de la succession Bonaventure VIEYRA ;</p> <p>Délai d'appel : 15 jours.</p>	

003	CSAF/2025/R P/2419	HOUNGBEM E Gilbert	MD du 17/04/23	HOUNTON Aubin DADA Philippe	ESCROQUERIE	<p style="text-align: center;"><u>LA COUR/PCM :</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le Ministère public en son action ;</p> <p>Dit que les faits objet de la poursuite sont constitutifs uniquement d'escroquerie ;</p> <p>Retient en conséquence le prévenu Gilbert HOUNGBEME dans les liens de cette prévention et le condamne à soixante (60) mois d'emprisonnement dont trente-six (36) ferme, au paiement d'un million (1.000.000) FCFA d'amende et aux frais ;</p> <p>Réserve les intérêts civils ;</p> <p>CPC : 10 jours pour les frais ;</p> <p style="text-align: center;">180 jours pour les amendes ;</p> <p>Délai d'appel : 15 jours.</p>
004	CSAF/2025/RP /2420	DJOHOUNNO N Samson AKOWE Razack GNONLONFI Abou	MD MD du 03/09/24 MD du 21/10/24	FANTODJI Appolinaire	COMPLICITE D'ESCROQUERIE EN PARCELLE	<p style="text-align: center;"><u>LA COUR/PCM :</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le ministère public en son action ;</p> <p>Relaxe purement et simplement Razack AKOWE des fins de la poursuite ;</p> <p>Retient, par contre, Abou GNONLONFI et Samson DJOHONNON dans les liens de la prévention d'escroquerie ;</p> <p>Les condamne chacun, à soixante (60) mois d'emprisonnement dont vingt-quatre (24) ferme, à un million (1.000 000) francs CFA d'amende et aux frais ;</p>

						<p>Donne acte à la victime de ce qu'elle ne se constitue pas partie civile ;</p> <p>Contraintes par corps : dix (10) jours pour les frais ;</p> <p style="text-align: right;">Soixante (60) pour l'amende ;</p> <p>Délai d'appel : 15 jours.</p>
005	CSAF/2025/RP/2424	ASSOCLE Tognisso	MD du 30/04/25	ZOSSOU Florentin	VENTE DE PARCELLES A AUTRUI	<p>DRRD</p> <p>RENOI AU 24 AVRIL 2026 POUR JONCTION AVEC LA PROCEDURE CSAF/2025/RP/2594 ET POUR CONTINUATION</p>
006	CSAF/2025/RP/2918	KAKA Ange	MD du 28/11/25	AGUIAR Anastasie	STELLIONAT ET ESCROQUERIE	<p style="text-align: center;"><u>LA COUR/PCM :</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière correctionnelle de flagrant délit et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le ministère public en son action ;</p> <p>Dit qu'il n'existe pas suffisamment d'éléments à charge pour retenir le prévenu dans les liens de la prévention ;</p> <p>Le relaxe, en conséquence, au bénéfice du doute ;</p> <p>Met les frais à la charge du trésor public ;</p> <p>Délai d'appel : quinze (15) jours.</p>
<u>DOSSIERS ANCIENS</u>						

007	CSAF/2024/RP/0361	DJISSONON Blaise DJISSONON Bernard DJISSONON Alfred	-MD du 13/02/2026	DJISSONON Ayimonke DANVOSSI Victorin et autres	VIA	RENOI FERME AU 15 MAI 2026 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
008	CSAF/2024/RP/0612	EKEKWE Ugochukwu KITTI Alphonse		UMEUZUEGBU Ernest	ABUS DE CONFIANCE	DELIBERE 08 MAI 2026
009	CSAF/2024/RP/0661	KPASSELOK OHINTO Appolinaire KPASSELOK OHINTO Maurice DAH KPASSELOK OHINTO Mehinto Cyriaque Christophe		MP	ABATTAGE D'ARBRES D'AUTRUI	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES Parties absentes et pour les réquisitions et plaidoiries

010	CSAF/2024/R P/0665	HOUNGBOZ O Gaston	MD du 14/09/23	HOUNKPEVI Nazaire	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	DELIBERE 08 MAI 2026
011	CSAF/2024/R P/0669	ACLOHITCH O Armand ACLOHITCH O Mahougnon OKE Francois	MD pour autre cause	FADOUNSI Owolabi	VVF, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	RENOI FERME AU 05 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
012	CSAF/2024/R P/0679	ADANDOYO DJI Aboyindé AVOHINTO Tchégnagnon		ADANDOYODJI Aboyindé AVOHINTO Tchégnagnon	VVF RECIPROQUES	RENOI FERME AU 05 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
013	CSAF/2024/R P/0942	DEGBELO Koassi Albert		ADJAHOUHOU E Patrice	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	DELIBERE 08 MAI 2026

014	CSAF/2025/R P/0015	HOUNKPEG ANDE Ambroise	MD du 01/06/23	JOHNSON Marie Thérèse	FAUX ET USAGE DE FAUX, VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	DELIBERE 24 AVRIL 2026
015	CSAF/2025/RP /0157	HOUNGBEME Nicolas GANGLO Louis Godin HOUNGBEME Philippe	MD du 30/01/2026 SMD SMD	MAKPONSE HANLANSI Boniface	Stellionat et complicité de Stellionat	RENOI AU 15 MAI 2026 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
016	CSAF/2025/R P/0247	HOUNKPE Yèyinou yèdénou Célestin DENAHO Codjo Aimé Freddy PLIYA Pierre Claver		HOUNHA Mohamed Bachirou	OCCUPATION ILLAGALE D'IMMEUBLE APPARTENAN T A AUTRUI, STELLIONAT	RENOI FERME AU 05 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
017	CSAF/2025/R P/0255	SETOUNMI Bénoit	MLP	LAFIA Bio Kpo, HOUNTONMAN GNON Serge, DOHOU Joelle Didier et autres	COMPLICITE D'ESCROQUER IE EN PARCELLE	RENOI FERME AU 05 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS

018	CSAF/2025/R P/0267	KOESSI Comlan Vincent Gildas KOESSI Godson Ulrich E. KOESSI Y. Fernad		VIDEGLA G. Etienne	ESCROQUERIE EN PARCELLE D'AUTRUI, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE , VVF, MENACES	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR ETRE RETENU
019	CSAF/2025/R P/0271	DJIVOEDO Lucien Sourou SALAM Mamoudou Olagnika		MAHOUTIN Emile	ESCROQUERIE EN PARCELLE	RENOI FERME AU 05 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
020	CSAF/2025/R P/0318	HOUNGBEM E Nicolas		BOKO Sètonджи	FAUSSE ATTESTATION	RENOI FERME AU 05 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
021	CSAF/2025/R P/0334	ABOUBAKA RI Sidikou TOGOU		César DJIGBEGNONH OU	ESCROQUERIE EN PARCELLE	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES ET POOUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES

022	CSAF/2025/R P/0463	DOSSOU Romain TAMASSE B. Lucien HOUNGBEM E Margu�rite DOSSOU Pascal KOMI Marcellin		AKINOTCHO Agnila	ESCROQUERIE EN PARCELLE	RENOI ferme AU 22 MAI 2026 POUR LA COMPARUTION DES PARTIES A LA DILIGENCE DES CONSEILS ET POUR PRODUCTION DU REPERTOIRE DU LOTISSEMENT DE LA ZONE A LA DILIGENCE DU MP
023	CSAF/2025/R P/0489	WANDJI Justin		ADOKO Angèle �pse DASSEYA	VVF, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
024	CSAF/2025/R P/0554	HONFO Coovi Emile HOUNGUE Dominique		WADA Léonard	FAUX CERTIFICAT, FAUSSE ATTESTATION S	RENOI AU 12 JUIN 2026 POUR ETRE RETENU
025	CSAF/2025/R P/0560	AGBADJIZO Antonin HONFO Emile		KPATACLO Wilfried	VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	DELIBERE 08 MAI 2026

026	CSAF/2025/R P/0599	VODOUNGB O Richard Narcisse		Jeanne AGBALE	VVF, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI, MENACE DE MORT	DELIBERE 08 MAI 2026
027	CSAF/2025/R P/0618	DAGBA Sophie NOBIME Pierre-Claver BOCO Clément		TCHEDJI Barnabé	OCCUPATION D'IMMEUBLE D'AUTRUI	RENOI FERME AU 22 MAI 2026 POUR PRODUCTION DE PIECES, ATTESTATION DINSTANCE PAR ME ABOU SALOMON ET POUR CONTINUATION
028	CSAF/2025/R P/0713	GAGLOZOU N Moise		KOWE Tohouégnon Pélagie	RECIDIVE, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI , MENACES, VIOLENCES ET VOIES DE FAIT	DELIBERE 08 MAI 2026
029	CSAF/2025/R P/0759	YAMADJAK O Symphorien		HOUESSINON Kokou Serge ATINDEGLA Cherif	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	DELIBERE 08 MAI 2026

030	CSAF/2025/R P/0849	GANDONOU Daniel		AGBOTON Ange Gabrielle	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	DELIBERE 08 MAI 2026
031	CSAF/2025/R P/1117	AGUIAH Fretus	MD 17/02/2026	MOEVI HANS Armand	STELLIONAT	RENOI FERME AU 05 JUI 2026 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
032	CSAF/2025/RP /1183	HOUEDAKO Komlan Tokandji		Htiers feu COSSOU Frédéric rpst/ COSSOU Toussaint	ABUS DE CONFIANCE	D AU 08 MAI 2026
033	CSAF/2025/RP /1194	KARIMOU Affoussatou		Modeste YESSOUFOU	Fausse attestation	RENOI FERME AU 22 MAI 2026 POUR COMPARUTION DE LA PREVENUE ET POUR LES DEBATS

034	CSAF/2025/R P/1280	ALONOMBA Eugène		Htiers OKE AVALI VIAHO rpst/ Monsieur André VIAHO	FAUX COMMIS DANS CERTAINS DOCUMENTS ADMINISTRAT IFS	RENOI AU 08 MAI 2026 POUR AVISER ME ELIE DOVONOU ET POUR PRODUCTION DE PIECES PAR LE PREVENU
035	CSAF/2025/R P/1381	QUENUM TOVALOU Augustin	SMD	HINMAKOU Merry HOUENOUE Wilfried	ESCROQUERIE EN PARCELLE	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
036	CSAF/2025/R P/1396	MENSAH Gaga Adjoua NOUMON Francois Xavier	SMD	MEGBLETO Samba	OCCUPATION ILLEGALE OU MISE EN VALEUR D'IMMEUBLE D'AUTRUI	RENOI ferme AU 12 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS ET POUR ETRE RETENU
037	CSAF/2025/R P/1397	ANATO Célestine ANATO Valentin ANATO Nicolas ANATO Bénoit FADAIKO Guy		LOKO Emilie Estelle	VENTE DE PARCELLE D'AUTRUI	RENOI FERME AU 22 MAI 2026 POUR PRODUCTION DUN LEVER TOPOGRAPHIQUE CONTRADUCTOIRE DRESSE A LA DILIGENCE DE GUY FADAIRO ET DE LOKO ESTELLE

038	CSAF/2025/R P/1399	SOVI Gbènoukpo Jacques	SMD	SOVI Ignace	ESCROQUERIE EN PARCELLE	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR ETRE RETENU
039	CSAF/2025/R P/1400	AGOSSA Etienne SOUWIN Jean	SMD	Htiers de feu DADA rpst/ Abdou Wabi DADA	STELLIONAT, ENLEVEMENT DE BORNES	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS ET POUR ETRE RETENU
040	CSAF/2025/R P/1401	KPAKOSSOU Tanguy YEBESSI Clovis CAKPO Calixte		AKITI Marguerite	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE FRAPPE D'INDISPONIBI LITE	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS
041	CSAF/2025/R P/1402	HOUNKPOKI NNOU Olivier HOUNKPOKI NNOU Charles HOUNKPOKI NNOU Kpossou HONVOU Thomas	SMD	AGUETE AZANDE Richard	VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS ET POUR ETRE RETENU

042	CSAF/2025/R P/1403	WANDJI Charles WANDJI Gérard		WANDJI H. G. Elisabeth	FAUX CERTIFICAT	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR ETRE RETENU
043	CSAF/2025/R P/1707	DJOAKPO Athanasé DJOAKPO Hubert		AVILOKOCLOU NON Clément AVILOKOCLOU NON Barthélemy	OCCUPATION ILLEGALE DU DOMAINE D'AUTRUI, VVF	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 POUR LES MEMES MOTIFS ET POUR ETRE RETENU
044	CSAF/2025/R P/1982	AFOUDA Lucie Epse TANIMOMO		GOUCLOUNON Ghislain	ESCROQUERIE	RENOI FERME AU 12 JUIN 2026 A LA DEMANDE DES VICTIMES POUR ETRE ENTENDUS A LA DEMANDE DE LEURS CONSEILS
045	CSAF/2025/R P/2423	KPAVE HOUNHOU Bernard TREKPO DOSSOU Christophe	MD du 03/03/25	DOVONOU Constant	ESCROQUERIE	RENOI EXCEPTIONNEL AU 22 MAI 2026 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES

046	CSAF/2025/R P/3755	GNONLONF OUN Bienvenu	MD du 03/11/22	AYI Kokoé Lydia Claire Justine et autres	ESCROQUERIE EN PARCELLE	RENOI FERME AU 08 MAI 2026 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
047	CSAF/2025/R P/4361	BLADON Justin	SMD	ADJAGBE Mohamed	MISE EN VALEUR D'IMMEUBLE D'AUTRUI	RENOI AU 12 JUIN 2026 POUR ETRE RETENU
048	CSAF/2026/R P/0342	ALONOMBA Eugene , ANANI Arnaud , DOSSOU- YOVO Vigan Michel et autres	MD	DOSSOU-YOVO Moise, AZONWAKIN Claude et autres	Escroquerie, complicité de stellionat	RENOI FERME AU 08 MAI 2026 POUR PRODUCTION DE L'ATTESTATION DE NON POUVOIR
<u>NOUVEAUX DOSSIERS</u>						
049	CSAF/2026/R P/0598	GNANCADJ A Firmin	MD du 03/03/26	AVOCEVOU Estelle et autres	ESCROQUERIE ET FAUX CERTIFICAT	RENOI AU 22 MAI 2026 POUR LE PREVENU INAUDIBLE

050	CSAF/2025/R P/0258	AGOUTCHE ME Crépin SAGBOHAN Pascal SAGBOHAN Olga	SMD	GBODOU Modeste	Stellionat	RENOI AU 15 MAI 2026 POUR LA COUR ET POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES	
-----	-------------------------------	---	-----	-------------------	-------------------	--	--

Cotonou, le 03 AVRIL 2026

P/LE PROCUREUR SPECIAL